



## *Comune di Vallecrosia*

Oggetto: **Delibera di Giunta Comunale nr 77 del 19.08.2015**

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Ufficio comunale Servizi Sociali,

Premesso che:

- l'art. 6 comma 5 del Decreto legge n.102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n.124/2013, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/5/2014 n.202 attuativo della medesima norma e la Delibera di Giunta Regione Liguria n. 420/2015 prevedono l'erogazione di un Fondo statale per la Morosità Incolpevole , nell'ambito delle misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare;
- la finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa , evitando o procrastinando lo sfratto per cui il Comune di Ventimiglia, tramite l'Ufficio Servizi Sociali, intende avviare la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2014/2015 ;
- il Fondo per la Morosità Incolpevole in base al decreto legge n.102/2013 ha le seguenti caratteristiche:
  1. non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004;
  2. non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L.9/12/1998 n.431.
- l'erogazione dei contributi di cui al presente avviso è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale, già stabilito nell'importo di Euro 13.424,67 per il Comune di Vallecrosia, e rimarrà aperta fino ad esaurimento dei fondi.

Considerato che:

- i destinatari dei contributi sono nuclei familiari morosi incolpevoli per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio, secondo il criterio previsto all'art.2 del sopra richiamato D.M. 202 del 14.5.2014;
- il presupposto della consistente riduzione del reddito è ritenuto sussistente qualora il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e viene considerato a partire dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità;
- sono considerate cause della morosità incolpevole le condizioni definite dall'art. 2 del DM 202 del 14.5.2014, richiamate dalla DGR 420/2015 ed elencate nell'allegato Avviso Pubblico che è parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto che:

- per presentare domanda l'inquilino moroso incolpevole deve essere in possesso dei seguenti requisiti, che devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione del contributo:
  - a) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
  - b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
  - c) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ( sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
  - d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
  - e) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente.

Ritenuto inoltre che:

- è criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
  - ultrasessantenne
  - minore
  - con invalidità accertata di almeno 74%
  - in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Considerato infine che:

- poiché la finalità del Fondo è quella di contrastare situazioni di sfratto è necessario che i contributi vengano utilizzati in base alle seguenti priorità:
  - a) inquilini che sottoscrivano con il proprietario nuovo contratto a canone concordato
  - b) inquilini che per sottoscrivere un nuovo contratto necessitano del deposito cauzionale;
  - c) inquilini per i quali con un rimborso parziale della morosità si ottenga il differimento dello sfratto;
- Dato atto che:
  - dall'assunzione della presente deliberazione, non deriva alcun onere di spesa a carico del Comune;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale; per i motivi meglio espressi in premessa, che si intendono qui integralmente richiamati:

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

## DELIBERA

- 1) di stabilire che l'Ufficio Servizio Sociali, avvii la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2014/2015, definendo le modalità gestionali di applicazione delle misure indicate nel presente provvedimento;
- 2) di approvare, come parte integrante del presente provvedimento, "l'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione e soggetti a provvedimenti di sfratto" contenente criteri, requisiti e modalità di attuazione in base a quanto previsto dal D.M. 202 del 14.5.2014 e dalla D.G.R. 420/2015;
- 3) di stabilire inoltre che le domande di accesso ai contributi siano presentate entro il 31/10/2015 utilizzando gli appositi moduli parte integrante dell' Avviso pubblico, corredati da idonea documentazione e dichiarazione;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Servizi Sociali di espletare l'istruttoria delle domande e di procedere alla valutazione in base alla finalizzazione del contributo rispetto ai criteri di priorità (stipula nuovo contratto a canone concordato, deposito cauzionale, ristoro parziale morosità per differire lo sfratto) determinando l'entità del contributo erogabile tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente ed il proprietario, per un importo massimo di euro 8.000,00 e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Servizi Sociali di comunicare ai richiedenti l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e alle condizioni di incolpevolezza secondo quanto previsto dal D.M. 202/2014 e dalla D.G. Regionale 420/2015, nonché l'aderenza al progetto e l'ammissione al contributo;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Vallecrosia di trasmettere alla Prefettura di Imperia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- 7) di autorizzare la spesa per l'importo di Euro 13.424,67 per l'erogazione dei contributi regionali di cui alla presente deliberazione;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
Dr. F. CITINO ZUCCO

Il Sindaco  
Ing. F. GIORDANO

### **ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

**(documentazione disponibile presso Ufficio Servizi Sociali Via Col. Aprosio, 318)**

Dichiarazione proprietario  
Avviso pubblico  
Modulo domanda  
Bando morosità incolpevole