



## COMUNE DI VALLECROSLA Provincia di Imperia

Servizio LL.PP. – Gare – Demanio – Patrimonio  
(Via O. Raimondo n. 73 ☎ 0184 2552207 📠 0184 290920)

Prot. n. **10084** del **12.09.2016**

### **BANDO PER LA PRENOTAZIONE DI N°110 NUOVI LOCULI IN CONCESSIONE QUARANTENNALE IN CORRISPONDENZA DEL NUOVO AMPLIAMENTO CIMITERIALE.**

#### **II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il vigente regolamento di polizia mortuaria;

**VISTA** la Deliberazione della G.C. n. 36 del 20.04.2016, esecutiva ai termini di Legge, con la quale è stato approvato il progetto DEFINITIVO dell'intervento di "*Realizzazione dell'ampliamento del Civico Cimitero di Via Roma e costruzione di nuovi loculari*", così come redatto dall'Arch. **Gianni UGHETTO**, e dal Dott. **Giuseppe LUPPINO**, entrambi alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, in data 12.04.2016, conservato in atti, con la collaborazione dell'Ing. **Andrea PALMERO** di Ventimiglia (IM), per ciò che riguarda gli aspetti statico – strutturali ed il dimensionamento delle strutture in cemento armato, dell'importo di **€ 1.330.000,00**, di cui € 1.083.106,95 per lavori, (comprensivi di € 37.419,69 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 246.893,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, per IVA sui lavori, oneri tecnici, acquisizione aree, ecc., ecc.;

#### **TENUTO CONTO**

- che, l'intervento di che trattasi per evidenti ragioni di funzionalità e al fine di sopperire quanto prima alla mancanza di nuovi loculi da dare in concessione sarà diviso in due Stralci Funzionali, di cui il primo comprendente l'acquisizione dell'area e la realizzazione del loculario denominato "*Blocco A*", in corrispondenza del terrazzamento inferiore, a ridosso dell'ultimo ampliamento cimiteriale, comprendente n. 190 nuovi loculi, ed il secondo, comprendente la costruzione dei "*Blocchi B e C*", in corrispondenza del terrazzamento di monte, comprendenti, complessivamente n. 200 nuovi loculi;
- che la spesa complessiva di **€ 1.330.000,00** dovrà essere finanziata interamente con fondi di Bilancio Comunale ed in particolare con i proventi derivanti dalle concessioni cimiteriali relative ai costruendi nuovi loculi;
- che con il provvedimento di Giunta Comunale sopra richiamato è stato fornito quale indirizzo al competente Ufficio Servizi Cimiteriali di valutare l'opportunità di procedere ad una forma di preventiva assegnazione di almeno il **50%** delle concessioni relative ai nuovi loculi, previa

pubblicazione di apposito bando che disciplini le modalità di partecipazione ed assegnazione delle concessioni medesime;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 40 del 04.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la relazione di stima, così come redatta dal Responsabile del Servizio in data 27.04.2016, con la quale:

- ✓ sono stati determinati i canoni di concessione di nuovi loculi cimiteriali ed è stata effettuata la contestuale revisione dei canoni di concessione per i rinnovi e le retrocessioni;
- ✓ sono stati aggiornati i canoni di concessione di nuove cellette ossario ed è stata effettuata la contestuale revisione dei canoni di concessione per i rinnovi e le retrocessioni;

**ATTESO** che con il medesimo provvedimento è stato ribadito di procedere ad una forma di preventiva vendita di almeno il **50%** delle concessioni quarantennali relative ai due Stralci Funzionali secondo i quali è stato suddiviso l'intero intervento, dando mandato allo stesso Responsabile del Servizio di procedere alla stesura di apposito bando che disciplini le modalità di partecipazione ed assegnazione dei suddetti loculi;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 432 R.G. del 07/09/2016, (n. 134 Reg. Sett. del 07/09/2016), con la quale è stato approvato, altresì, il presente bando relativo all'apertura dei termini per la presentazione delle istanze finalizzate alla prenotazione di n. **110** nuovi loculi in concessione quarantennale in corrispondenza del nuovo ampliamento cimiteriale di Via Roma;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Vallecrosia intende procedere alla realizzazione di n. **190** nuovi loculi in corrispondenza del nuovo ampliamento Cimiteriale, (1° Stralcio Funzionale), mediante l'autofinanziamento, procedendo ad una forma di preventiva vendita di n. **110** concessioni quarantennali, il cui corrispettivo sarà da versare in 3 rate di cui la prima, pari al **40%**, all'atto della prenotazione, la seconda, pari al **40%**, entro dieci giorni dalla richiesta dell'Ufficio Servizi Cimiteriali, una volta raggiunto il 50% dell'avanzamento dei lavori previsti nel 1° Stralcio Funzionale, e la parte restante, (pari **20%**), alla stipula del contratto.

### **ART.1**

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI**

I cittadini interessati devono presentare domanda in carta semplice, entro **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di assegnazione dei loculi all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi pubblici del paese, indirizzata al Sindaco del Comune di Vallecrosia, Via Orazio Raimondo n. 73 – 18019 VALLECROSIA (IM).

***Potranno presentare domanda per l'assegnazione dei nuovi loculi tutti i cittadini residenti nel Comune di Vallecrosia che, alla data di pubblicazione del presente Bando, abbiano compiuto i settanta anni di età.***

***Ogni interessato, privo di loculi cimiteriali inutilizzati, potrà richiedere l'assegnazione di un solo loculo a valere per se stesso, ovvero per il coniuge o per parenti di primo grado, (genitori e figli – fratelli e sorelle) tumulati in loculi in modo provvisorio.***

***Quest'ultima possibilità, (richiesta di loculi per il coniuge o per parenti di primo grado tumulati in loculi in modo provvisorio) è estesa anche a coloro che NON hanno compiuto i***

**settanta anni di età e NON sono residenti nel Comune, purché privi di loculi cimiteriali inutilizzati.**

**Potrà essere presentata domanda congiunta, nel caso di coniugi o parenti di 1° grado, entrambi ultrasettantenni nel qual caso sarà attribuito il punteggio medio tra quelli spettanti.**

Nella domanda il richiedente, sotto forma di autocertificazione, dovrà fornire le seguenti indicazioni:

- a) generalità complete del/i richiedente/i;
- b) di NON essere già in possesso di concessioni di loculi cimiteriali inutilizzati;
- c) di NON essere proprietario di cappelle gentilizie private in forma diretta;
- d) di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, comporterà a titolo di penale, l'annullamento della eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo assegnatogli dal Comune.

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente sul modello predisposto dall'Ufficio Servizi Cimiteriali, disponibile presso lo stesso ufficio negli orari di servizio o sul sito internet del Comune: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/>

**Le domande pervenute fuori termine non saranno ammesse.**

**Coloro i quali hanno già presentato in passato generica domanda di assegnazione di nuovi loculi cimiteriali debbono avanzare la relativa istanza, qualora interessati all'assegnazione in oggetto, come indicato nel presente bando.**

**Non saranno infatti prese in considerazione le domande finalizzate all'ottenimento in concessione di nuovi loculi pervenute in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando.**

**Qualora venga accertata dagli uffici la disponibilità di ulteriori loculi da mettere a disposizione nell'ambito della presente prevendita e, comunque, al termine della scadenza del bando potranno essere valutate eventuali domande riferite a casi particolari, non espressamente previsti dal presente documento.**

## ART. 2

### **ASSEGNAZIONE LOCULI - PUNTEGGI**

I loculi verranno assegnati da apposita commissione la quale provvederà ad esaminare le domande presentate e redigerà la graduatoria in funzione dei punteggi di seguito stabiliti:

<b>a) Nati nel Comune di Vallecrosia</b>		Punti 5
<b>b) Età del richiedente</b>	70-75 anni	Punti 5
	76-80 anni	Punti 10
	81-85 anni	Punti 15
	86 ed oltre	Punti 20

<b>c)</b> Cittadini - rientranti nelle categorie di cui alle precedenti lettere b) c), d), e), f) – privi di loculi che hanno parenti di primo grado, (genitori e figli – fratelli e sorelle) seppelliti nei campi di inumazione o tumulati in loculi in modo provvisorio		Punti 15
<b>d)</b> Cittadini – NON rientranti nelle categorie di cui alle precedenti lettere b) c), d), e), f) – privi di loculi che hanno parenti di primo grado (genitori e figli – fratelli e sorelle) seppelliti nei campi di inumazione o tumulati in loculi in modo provvisorio		Punti 10

Le assegnazioni saranno effettuate in ordine di graduatoria, pertanto, i richiedenti saranno invitati alla scelta del loculo, con riferimento alla posizione all'interno del loculario cimiteriale, secondo l'ordine di posizionamento nella relativa graduatoria.

Nel caso di domande congiunte è possibile l'assegnazione di loculi limitrofi in posizione orizzontale o in verticale, compatibilmente con la disponibilità in atto presa in considerazione con il presente bando.

In caso di parità di punteggio avrà la precedenza il richiedente più anziano anagraficamente.

Qualora sussista ancora una parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio.

La graduatoria, stilata in funzione dei punteggi di cui sopra, sarà inviata dalla commissione, al Responsabile del Servizio che provvederà, ove del caso, alla relativa approvazione.

A coloro che risulteranno assegnatari, sarà fornita comunicazione anche ai fini del versamento della somma relativa al costo della concessione.

Il versamento della somma suddetta dovrà essere effettuata nei modi e nei termini fissati nel successivo articolo 5 presso la Tesoreria Comunale.

Farà seguito la stipula dell'atto di concessione definitiva, i cui oneri saranno, per intero, a carico del concessionario.

Tutte le concessioni oggetto del presente bando saranno a tempo determinato per anni **40 (quaranta)**.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, modificare, o di riaprire i termini del presente bando con provvedimento motivato, senza che i richiedenti possano vantare diritti o pretese di sorta.

### **ART. 3** **PREZZO DI VENDITA**

Il costo della concessione di ogni loculo risulta quello riportato nella sottostante tabella dal quale risultano escluse le spese di registrazione del contratto ed i diritti di segreteria.

L'importo evidenziato nella tabella risulta non soggetto all'onere IVA.

FILA (dal basso)	CONCESSIONI QUARANTENNALI
1 <sup>a</sup>	€. 4.450
2 <sup>a</sup>	€. 4.944
3 <sup>a</sup>	€. 4.944
4 <sup>a</sup>	€. 3.955
5 <sup>a</sup>	€. 3.708

### **ART. 4** **CARATTERISTICHE DEI LOCULI IN CONCESSIONE**

I nuovi loculi saranno di tipo prefabbricato, in vetroresina modello Q-BOX della Ditta Bosisio o equivalente, delle dimensioni di cm. 78x73hx234, peso kg. 70, portata 250 kg/mq., ingombro libero interno conforme alla Circolare 24/06/93 N. 24, aventi la seguente finitura esterna:

- **struttura frontale:** completamente rivestita in marmo bianco Carrara lucido, con lastre dello spessore di cm. 2.
- **lapidi anteriori:** fissate alla struttura e sostenute da borchie in bronzo di forma circolare e diametro pari a cm. 6 aventi struttura portante a croce in vetroresina, rondella antiribaltamento, perno inox 8MAX120 e dado.
- **veletta superiore:** in marmo bianco Carrara lucido, dello spessore di cm. 2, fissata alla struttura con borchie in bronzo di forma circolare e diametro pari a cm. 6, sigillata con silicone.
- **rivestimenti laterali:** in marmo bianco Carrara lucido, dimensione a misura, dello spessore di cm. 2, fissati alla struttura con borchie in bronzo di forma circolare e diametro pari a cm. 6, sigillate con silicone.
- **Zoccolo:** in marmo bianco Carrara lucido, dello spessore di cm. 2, altezza cm. 10, fissato alla struttura con borchie in bronzo di forma circolare e diametro pari a cm. 6, sigillato con silicone.

Ciascun loculo sarà dotato di numerazione progressiva in bronzo, di un vaso portafiori e di un porta lume in bronzo, con sola predisposizione dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva.

Saranno dati in concessione n°110 loculi numerati dal n.1 al n.110, come da planimetria di progetto, *(gli elaborati tecnici sono depositati presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali in visione al pubblico)*.

### **ART. 5** **MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE CONCESSIONI**

All'atto di avvenuta prenotazione e scelta dei loculi effettuata presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali, i richiedenti dovranno versare il 1° acconto pari al **40%** del prezzo di concessione dei loculi richiesti.

Al raggiungimento del **50%** dell'avanzamento dei lavori relativo al 1° Stralcio Funzionale, entro **10 (dieci)**, giorni dalla richiesta dell'Ufficio, dovrà essere versata la 2° rata di acconto pari al **40%** del prezzo di concessione dei loculi richiesti.

I versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale – **BANCA CA.RI.GE.** Filiale di Vallecrosia, (Via Giovanni XXIII n. 27 – 18019 VALLECROSIA) previa acquisizione di apposito ordine di introito rilasciato dall'Ufficio Servizi Cimiteriali.

In caso di mancata corresponsione della 1° rata di acconto nel termine anzidetto il richiedente verrà considerato rinunciatario ed il loculo/i sarà/saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione.

In caso di mancata corresponsione della 2° rata di acconto nel predetto termine il richiedente verrà considerato rinunciatario ed il loculo/i sarà/saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione, fermo restando l'incameramento del **10%** del prezzo di concessione dei loculi richiesti a titolo di cauzione risarcitoria.

Il saldo dovrà essere versato al momento della stipula dell'atto di concessione cimiteriale.

Qualora in detta occasione venga accertato il mancato pagamento della 2° rata di acconto, il richiedente verrà considerato rinunciatario ed il loculo/i sarà/saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione, fermo restando l'incameramento del **20%** del prezzo di concessione dei loculi richiesti a titolo di cauzione risarcitoria.

**Se per un qualsiasi motivo il Comune non dovesse procedere alla realizzazione dell'intervento ed alla relativa costruzione dei nuovi loculari, è facoltà del richiedente rinunciare al loculo prenotato. In tal caso il medesimo avrà diritto al rimborso dell'intera quota versata in acconto maggiorata degli interessi legali maturati, dalla data dei relativi versamenti sino alla data della restituzione delle somme maturate.**

Al termine del pagamento del corrispettivo della concessione, i concessionari saranno tenuti alla sottoscrizione dell'atto dietro apposito invito dell'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Vallecrosia.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, le veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del D.P.R. N.445/2000).

## **ART. 6** **OBBLIGHI**

Al termine del pagamento del corrispettivo della concessione, i concessionari saranno tenuti alla sottoscrizione dell'atto dietro apposito invito dell'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Vallecrosia.

Per i loculi di nuova concessione sarà stipulata apposita scrittura privata non autenticata da registrare solo in caso d'uso. In caso di registrazione tutte le spese saranno a carico del concessionario.

Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 285/92, e dal vigente Regolamento Cimiteriale Comunale.

L'ufficio competente per l'istruttoria delle procedure di cui al presente bando è l'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune di Vallecrosia – Referente: Arch. **Alessandra MARANDO** – Tel. **0184/2552206** - Responsabile del Procedimento Arch. **Gianni UGHETTO** – Tel. **0184/2552207** - Orari di ricevimento: **lunedì** dalle ore **10:00** alle ore **12:00**, **mercoledì** dalle ore **15:00** alle ore **17:00** e **venerdì** dalle ore **10:00** alle ore **12:00**.

Vallecrosia, li 12 settembre 2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Gianni UGHETTO)**

