

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia
AREA SOCIO CULTURALE
SETTORE SERVIZI SOCIALI

ATTO	del	19/02/2016	n°	28	Registro Settore
	del		n°		Registro Generale

OGGETTO : Fondo sociale affitti 2015, legge n. 431/1998, art. 11 - Approvazione Bando per assegnazione fondi.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

Visti:

la legge 9 dicembre 1948, n 431 “ Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo “, che all'art. 11 istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

il Decreto del Ministero dei lavori Pubblici in data 07 giugno 1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, in attuazione della predetta norma, stabilendo altresì che le Regioni provvedano alla ripartizione delle risorse a loro attribuite;

la legge Regione Liguria n. 10 del 29.06.2004;

Considerato che con D.G.R. n° 1217 del 03/11/2015 la Regione Liguria ha formalmente avviato le procedure per l'attribuzione del Fondo in oggetto ai Comuni, in base alle quali viene assegnata al Comune di Vallecrosia la somma di € 23.723,86. Il provvedimento e i suoi allegati sono stati pubblicati sul B.U.R. n° 47 (parte II) del 25.11.2015;

Dato atto:

- che il Comune di Vallecrosia è compreso tra i beneficiari del bando in oggetto;
- che la Regione Liguria ha, inoltre, fissato il 16/05/2016 quale termine ultimo per 1) la presentazione dell'elenco delle domande ammesse e la richiesta complessiva di finanziamento 2) la trasmissione dei dati dei richiedenti all'Ufficio Politiche Abitative e Lavori Pubblici della Regione Liguria per il monitoraggio della condizione abitativa 3) la trasmissione dell'eventuale deliberazione recante la messa a disposizione di una quota comunale;
- che dal provvedimento regionale di cui sopra emerge che entro lo stesso termine i comuni dovranno concludere la procedura di propria competenza, comprensiva della fase di emanazione del bando comunale, di ricevimento e di istruttoria delle domande, di approvazione della graduatoria definitiva, con individuazione dei contributi ammissibili e successiva trasmissione, tramite apposito terminale web, alla Regione Liguria, a pena di esclusione dal finanziamento;
- che la Regione Liguria ha disposto che i Comuni provvedano poi alla liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto entro il 15 giugno 2016 e inviino relativa rendicontazione alla Regione Liguria obbligatoriamente entro il 15 luglio 2016;

Valutato, poi, che i Comuni dovranno, tra l'altro, attenersi alle seguenti condizioni operative:

- a) il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00;
- b) il contributo teorico massimo ammissibile è pari ad € 2.400,00;
- c) qualora il contributo assegnato dalla Regione risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, il Comune procederà a ridurre proporzionalmente i contributi di tutti gli aventi diritto;

Ritenuto pertanto opportuno avviare senza ritardi il procedimento de quo;

Sentiti preventivamente l'assessore comunale delegato ai SS.SS. Dott. M. Vichi;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.00 (T.U. delle leggi sull'Ord. Degli Enti locali);

Visto l'adottando bilancio di previsione anno 2016;

Visto il decreto del Sindaco n° 02 del 07/01/2016 sulla nomina dei Responsabili dei Servizi;

D E T E R M I N A

1 – Di approvare il bando per l'assegnazione del fondo nazionale per il sostegno alle locazioni, allegato al presente provvedimento;

2 –Di approvare, inoltre, lo schema di domanda per la presentazione della richiesta da parte degli interessati (Mod. A);

3 – Di approvare, altresì, l'allegata scheda per il monitoraggio della situazione abitativa in Liguria (Mod. B);

4 – Di dare atto che tutti i predetti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e per quelli non allegati di fare riferimento alla normativa regionale e agli allegati della D.G.R. 1217 del 03/11/2015 citata in premessa;

5 – Di disporre la pubblicità del bando in oggetto mediante l'affissione di avviso al pubblico negli appositi spazi;

Vallecrosia, li 19/02/2016

La Responsabile dei Servizi Sociali
E. Simondo

Visto: Il Funzionario Responsabile di Area
Dott. R. Capaccio

VISTO DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ai sensi dell'art. 153 comma 5° del D.L. 267 del 18/08/2000
ACCERTATA LA REGOLARITA' CONTABILE

La Responsabile
- Rag. Giuliana SESTU –

SCHEMA DI BANDO TIPO COMUNALE

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 55.055,16);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione

risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

ARTICOLO 3

Il Comune secondo le indicazioni previste dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2015 (articolo 4)" fissa le seguenti modalità:

Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo (Modello A) disponibile c/o l'Ufficio Servizi Sociali in orari di apertura al pubblico dello stesso e dovranno pervenire entro il termine perentorio del 15/04/2016 mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Vallecrosia (Via O. Raimondo 73) o, nello stesso termine, spedizione tramite Racc. A/R postale. Entro 15 gg. dalla ricezione delle domande il Comune può richiedere integrazioni necessarie all'istruzione della pratica. I richiedenti il contributo, unitamente alla domanda, devono altresì compilare e presentare il Modello B sulle informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto dovrà essere adottata dal Comune di Vallecrosia mediante apposito provvedimento entro il 06/05/2016 e comunque non oltre il termine del 16/05/2016. Il riparto delle risorse disponibili tra i beneficiari avverrà secondo criteri di proporzionalità.

Il Comune verificherà le dichiarazioni dei richiedenti con i mezzi e le modalità, previste dalla normativa vigente, che riterrà più idonee: minimo il 5% delle dichiarazioni dei richiedenti, di norma estratte a sorte, saranno verificate a norma di legge come da art. 8 dell'allegato 1 "Disposizioni, criteri attuativi e riparto del FSA 2015" della D.G.R. 1217 del 03/11/2015.

ARTICOLO 4

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2014" (articolo 7), mediante il portale regionale dedicato.

Allegato all'Atto Det. 28 registro settore del 19/02/2016

Mod. A
REGIONE LIGURIA GIUNTA REGIONALE
Legge 9/12/1998 n.431 art.11 Fondo sociale affitti CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto (nome e cognome).....
nato a (prov./ stato estero) il
.....
residente a (prov.)
via n°
cod. fiscale tel.

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di
via n° come da contratto
di locazione stipulato in data con scadenza in data

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione .

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

DICHIARA:

- a) di essere cittadino italiano;
- a¹) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- a²) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di risiedere da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria, così come richiesto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n.133;

b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela

c) di non essere titolare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio provinciale ligure, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;

d) di non essere titolare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di residenza (€ 55.055,16);

e) di non essere titolare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

f) che i requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e) sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;

g) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00= così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata da _____;

h) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ numero _____ in data _____

i) che il canone annuale contrattuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. _____,

j) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2015 (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. _____, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi _____;

di non aver beneficiato
ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi 2014, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di € _____ ;

di non aver beneficiato
ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato, per un importo annuale di € _____ di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto;

- k) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati;
- m) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti, ne comporteranno il rigetto;
- n) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;
- o) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

firma.....(*)

(*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Allegato all'Atto Det. 28 registro settore del 19/02/2016

Mod. B
REGIONE LIGURIA GIUNTA REGIONALE
Legge 9/12/1998 n.431 art.11 Fondo sociale affitti MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

Il sottoscritto (nome e cognome).....

Codice fiscale.....

A corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare per l'anno 2014 (€ _____)

2. tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):

- concertato
- libero

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):

- persona fisica
- persona giuridica
- altro ente

4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. _____

5. categoria catastale _____

6. ammontare delle spese condominiali relative all'anno 2015 € _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità

- SI
- NO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

firma.....(*)

(*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.